



Bienvenue à Molières,

Un havre de paix situé à la frontière du Lot et de l'Aveyron . . .

Proche de Villeneuve d'Aveyron et non loin de Villefranche de Rouergue, Cajarc (Lot) et à moins d'une heure de Najac, Saint-Cirq Lapopie, Belcastel, Conques, Cordes-sur-Ciel, Rodez, Albi et les gorges de l'Aveyron. La région regorge de magnifiques balades et d'activités en tous genres (équitation, canoë, accrobranche, possibilité tennis et golf à Villefranche sans oublier la délicieuse gastronomie locale)

La propriété se compose de 4 logements :

La Grande Maison (clés 20 et 21)

Salon avec une grande cheminée

et ***cuisine*** ouverte sur une terrasse à l'ouest.

1 chambre pour 2 personnes. (Attention le plancher de la chambre au-dessus est assez bruyant). et un toilette sous l'escalier.

1 grande chambre à l'étage, avec ***4 lits simples***, dont 2 peuvent être rassemblés. Idéal pour faire un dortoir d'enfants, ou un couple avec 2 enfants au dessus. Attention à l'escalier.

1 grande chambre avec un ***grand lit*** et un ***petit lit d'enfant***.

Le **disjoncteur électrique** se trouve dans la cuisine dans une niche en bois à côté de la fenêtre au-dessus du lave vaisselle.. **ATTENTION** : Il arrive que ça disjoncte lorsque plusieurs appareils sont branchés en même temps (le four, le lave vaisselle et la machine à laver le linge).

La Grange (clés 10, 11, et 12)

Une grande pièce avec **cuisine ouverte**. grande table de **salle à manger**, **salon** avec cheminée et table de jeux. A l'étage, une **salle de bain** avec douche et toilette. Il y a **2 lits** d'appoint sur le palier, **une chambre isolée** avec un grand lit, et **une grande chambre** au fond avec **grand lit** et **2 lits superposés**.

Le **disjoncteur électrique** se trouve sur le mur du fond de la cuisine, à coté du frigo sous un capot en bois.

Le Four à Pain (clés 30, 31, 32, 33)

Petite maison indépendante avec une chambre de plain-pied, une douche, une toilette, et un petit lit en mezzanine. Le disjoncteur se trouve à côté de l'évier à gauche de la cuisine. A l'écart de la grande maison, c'est l'endroit idéal pour être au calme.

La Petite maison (clés 1, 2, 3, 4)

Au bout de la propriété, une petite maison indépendante avec **cuisine équipée**, douche et toilette. Chambre pour 2 à l'étage. Le disjoncteur est placé dans les toilettes. C'est un des meilleur endroit pour profitez du coucher de soleil.

A l'arrière des maisons vous trouverez :

La piscine (clé 6) :

Aux abords de la piscine et dans le bassin, les enfants ne doivent jamais être laissés sans la surveillance continue d'un adulte.

Le portillon doit être fermé à clé et l'alarme en mode surveillance lorsque vous n'y êtes pas. Il y a un panneau de commande sur l'alarme, pressez fermement les chiffres.

Mode surveillance : 11

mode baignade : 1234

Vérifiez qu'il y a bien le raccord sur le tuyau plongeant. S'il n'est pas présent, il se peut que l'alarme se déclenche simplement avec le vent.

Merci de passer l'épuisette quotidiennement pour enlever les feuilles.

Il est interdit de modifier les réglages et de débrancher les installations de piscine.

Lors de forte chaleur le niveau d'eau peut baisser rapidement, merci de nous prévenir. Nous vous conseillons de couvrir la piscine la nuit pour éviter l'évaporation et préserver la chaleur de l'eau. C'est plus simple à deux, en tirant chacun un des bord. La bâche de la piscine est endommagée , nous nous en excusons, il y a des gens qui n'ont pas été très soigneux.

Vous trouverez également un salon d'été, merci de rentrer les coussins le soir, et en cas de pluie. Vous avez également des tables et bancs que vous pouvez disposer à votre guise. Pour le soir, il y a une guirlande lumineuse qu'il se branche à une rallonge par la fenêtre de la grange.

Devant les maisons vous trouverez :

*Sous l'escalier qui monte à la grande maison se trouve une petite cave où vous trouverez les **jouets et jeux divers** (molky, pétanque, raquette, ballons, bouées etc...), c'est aussi l'endroit où l'on range les transats.*

Sous le auvent de la grange, il y a la table de ping pong, le BBQ, une piste de fléchette.

Dans le champ qui longe la route, il y a une petite cabane en bois dans laquelle vous trouverez des vélos (VTT, route, enfants...); la clé se trouve sous une pierre à gauche de la porte de cette cabane. Si vous avez besoin, il y a 2 antivols accrochés aux portillons du jardin. Les clés sont avec celle de la piscine et de la buanderie.

***La buanderie** (clé 5) : L'accès aux lave-linges se trouve sur le façade avant de la maison (porte en bois). L'étendoir extérieur se trouve à droite de la piscine, derrière la citerne de gaz. Par égard pour les gens qui dorment dans la chambre au-dessus, nous vous remercions de ne pas faire tourner la machine la nuit.*

***La machinerie de la piscine** se trouve également dans la buanderie. Merci de **ne pas y toucher**.*

***NB : En cas de panne des lave-linges ou en cas de problème avec la piscine, veuillez immédiatement le signaler aux propriétaires** afin que les réparations puissent être effectuées dans les meilleurs délais.*

***Commodités de base** : Les produits ménagers, de cuisine et d'entretien qui se trouvent sur place sont en usage libre. Nous vous remercions d'avoir l'obligeance de les remplacer s'ils sont terminés afin de permettre aux locataires suivants de bénéficier des mêmes commodités que vous à votre arrivée :)*

Nous comptons sur votre honnêteté et sur votre bonne foi sur ce point.

Attention : Les produits d'entretien, balais et lave ponts peuvent se retrouver dispersés sur les quatre maisons.

FOSSE SEPTIQUE

POUR RAPPEL : seul le papier toilettes peut être jeté dans les WC

Il est strictement interdit de jeter les produits suivants dans les WC : coton, lingettes (bébé ou autre), serviettes et tampons hygiéniques, préservatifs, médicaments, papier ou emballage, ni déchets alimentaires, ni huile ni graisse alimentaire. Ne pas utiliser d'eau de javel pour nettoyer les WC.

Nous vous prions de respecter formellement ces consignes sous peine de vous retrouver sans toilettes qui fonctionnent pour la durée de votre séjour . Le cas échéant, le dépannage sera entièrement à vos frais.

Poubelles et recyclage : *Il n'y a pas de ramassage de poubelles organisé.*

Les poubelles doivent être vidées par vos soins dans les containers prévus à cet effet aux points de collecte suivants :

DÉCHETS MÉNAGERS, VERRE ET RECYCLAGE : *les containers se trouvent sur la route de Villeneuve après le croisement de la D24, ou à la salle des fêtes de MARIN*

Nous vous prions de ne laisser aucun déchet sur place au moment de votre départ .

Merci de vider également les cendres des BBQ et des cheminées dans la poubelle en métal prévue à cet effet (en vous assurant bien-sûr qu'elles soient entièrement éteintes).

Le ménage des lieux est aux frais des locataires comme convenu dans le contrat.

En cas de dégradation ou tout autre problème, merci de bien vouloir le signaler aux propriétaires dans les meilleurs délais pour la bonne organisation du service de ménage et d'entretien..



Les supermarchés

Sainte-Croix : une boulangerie et une très petite épicerie.

Villeneuve :

Superette sur le tour de ville (fruits, légumes, fromages etc...)

2 **boulangeries** et une très bonne **boucherie** (Ortalo)

Carrefour Contact, Villeneuve (Avenue de Rouergue RD 922, Villeneuve 12260)

08h - 19h semaine, 09h - 19h samedi, 09h- 13h dimanche matin

Villefranche de Rouergue, sur la route de Montauban, on trouve plusieurs grandes surfaces comme Leclerc, Aldi, Gifi, Action, Decathlon, Mangeons-frais...

Les Marchés

<i>Cajarc</i>	<i>samedi après-midi</i>
<i>Capdenac</i>	<i>samedi matin</i>
<i>Figeac</i>	<i>samedi matin</i>
<i>Laguépie</i>	<i>mercredi matin</i>
<i>La Fouillade</i>	<i>samedi matin</i>
<i>La Salvetat Peyrales</i>	<i>samedi matin</i>
<i>Limogne</i>	<i>dimanche matin</i>
<i>Najac</i>	<i>dimanche matin et mercredi matin (en saison)</i>
<i>Saint Antonin Noble Val</i>	<i>dimanche matin</i>
<i>Villeneuve</i>	<i>dimanche matin</i>
<i>Villefranche</i>	<i>jeudi matin (le plus gros marché de la région - à voir)</i>

Santé

ALLO DOCTEUR	39 66
SAMU	15
GENDARMERIE	17
POMPIERS	18

Pharmacie de Villeneuve : 1 ave de Rouergue 12260 Villeneuve - 05 65 81 62 14

09h - 12h30 et 14h - 19h semaine

09h - 12h30 et 14h - 17h samedi

Fermé dimanche

Hôpital - Urgences : Avenue Caylet 12200 Villefranche-de-Rouergue

Services des Urgences - 05 65 65 30 00

Garage automobile : Gouy Bernard Les Encastrades 12260 Villeneuve - 05 65 81 74 60

Sites Touristiques à visiter

Sainte-Croix (2 km), petit village à traverser, une ballade à faire depuis la maison.

Villeneuve (8km). Village médiéval avec quelques commerces (dont le meilleur boucher charcutier du monde).

Villranche de rouergue (12km). La ville la plus proche, et tous les commerces et grandes surfaces. Le jeudi matin se tiens le plus grand marché de la région. A voir.

Gouffre de Lantouy (13km). Petit ballade pour monter aux ruines. Lisez la légende de cet ancien couvent.

Cajarc (17 km) base nautique, marché le samedi, Maison des arts Georges et Claude Pompidou (134 avenue Germain Canet, 46160 Cajarc). Une des meilleure boulangerie (Tybalt & Nicolas) pour acheter le « pastis », gâteau feuilleté aux pommes (rien à voir avec la boisson anisée). Nombreux restaurants et bon caviste.

Grotte de Foissac (17 km)

Phosphatière du cloup d'Aural (26 km).

Abbaye de Beaulieu-en-Rouergue (28km) Magnifique abbaye perdu dans la campagne, Entièrement restauré avec une Collection d'art moderne.

Pont du Cayla (29 km), en amont de Villefranche de Rouergue. randonnée en for[^]ét, baignade dans l'Aveyron.

Saint-Cirq-Lapopie (30km), très beau village surplombant le lot. Très touristique
Sainte-Eulalie-d'Olt

Figeac (32km) : Ville pittoresque, très animée au bord du Célé. Marché, Musée Champollion, Les Ecritures du Monde. De nombreux restaurants

Najac (32km), village médiéval à voir (base nautique et accrobranche en bas du village).
Marché gourmand les mercredi soir en été.

Grottes de Pech-Merle (39 km)

Saint-Antonin-Noble-Val (41 km) et Les gorges de l'Aveyron. Très beau marché le dimanche au cœur de la cité médiéval

Belcastel (44km) Un des plus beau village de France, au bord de l'Aveyron. Baignade tranquille, picnic et même un restaurant étoilé. Visite du chateau.

Cordes-sur-Ciel (55km). Village médiéval perché sur un piton rocheux.

Rodez (64 km) : Sa cathédrale et le Musée Soulages,

Abbatiale Sainte-Foy de Conques (68 km), vitraux Soulages

Gouffre de Padirac (74km)

Albi (75km). Sa cathédrale et le musée Toulouse-Lautrec

Activités et loisirs

- Tennis Club de Villefranche : 945 Route de Laurière 12200 Villefranche -

05 65 45 46 21 - Carte d'été 50€ pour juillet, août

Sabine GERMAIN : cours 7€/heure - réservation par SMS au 06 70 38 51 84

- Golf du Totche : Chemin de golf 12200 Villefranche - 05 65 45 70 35

- Balades équestres et fromage de chèvre :

Ferme Equestre du Mas de Laval 12260 Salvagnac-Cajarc

Camille LAIZE - 06 73 91 61 22

<https://ferme-equestre-du-mas-de-laval.weebly.com>

- Cajarc Spéléo Canoë-Kayak lot 46

06 23 02 43 66

- Canoë & accrobranche

BASIC NATURE :

le Païsserou 12270 Najac - 05 65 29 73 94

<https://www.activites-loisirs-aveyron.com/fr-fr/>

- Canoë sur le Célé

Passion aventure, pont de Marcilhac route de saint-Chels

46160 Marcilhac-sur-célé - 06 10 73 73 12

Canoë, via ferrata, etc

Kalapaca

Conduché

46330 Bouziès

05 65 24 21 01

- LES RANDONNÉES À PARTIR DE VILLENEUVE

<https://www.villeneuedaveyron.fr/culture-sport-et-loisirs/sport-et-loisirs/>

- *VOL LIBRE EN BALLON MONTGOLFIÈRE : Vol découverte et école de pilotage*
Léonard, 12200 La Rouquette - 06 12 29 53 67
<http://www.ballonsetbastides.com/>
n.rouzies@wanadoo.fr

- *DÉGUSTATION DANS LES VIGNES DE L'AOP MARCILLAC*
Office de Tourisme de Marcillac-Vallon - 05 65 71 13 18

- *MUSÉE SOULAGES Jardin du Foirail, 12000 Rodez - 05 65 73 82 60*
<https://musee-soulages-rodez.fr/>

- *LES NUITS MUSICALES DE ROUERGUE 19ÈME ÉDITION du 25 au 30 Juillet*
https://www.tourisme-villefranche-najac.com/diffusio/fr/agenda/index/villefranche-de-rouergue/es-nuits-musicales-du-rouergue_TFO254338722340.php

Restaurants

- *Le Claux de Belvezet Le Bourg, 12200 Toulonjac - 05 65 45 61 69*

- *L'esprit du Causse, Concots 46260 - 05 65 22 37 66*

- *La Terrasse : 4 rue du Bourguet 12270 Najac - 07 83 13 00 05*

- *Auberge du Pont : 16 avenue Coluche 46160 Cajarc - 05 65 40 67 84*

- *Art et Galets : Table Gourmande et Musée*

Place Odil de Morlhon 12260 Villeneuve - 05 65 29 63 37

restaurantartetgalets@gmail.com



En cas de problème Contactez

Evelyne Delteil (sur place) +33 6 17 24 70 00

Pascal Auguié +33 6 20 81 86 64

Nicolas Thépot +33 6 5 12 02 75

Lauren Thepot + 33613429034

molieres12260@gmail.com



N'hésitez pas et partagez vos découvertes dans la région ici.